

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

«20» 05 2025 г.

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 51

М.А.Еропевич

«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад № 51 (МАДОУ д/с № 51)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г.Калининград, ул. Гавриленко д.3		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№610Д от 16.12.2022	№610Д от 21.12.2023	№610Д от 25.12.2024
1.5	Год постройки	1945		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	Подвал	-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	8/34		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	496,3 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	1344 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	наличие, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатый теплообменник			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует				
3.7	Наличие оборудованного узла учета	наличие, 1		ВКТ-7 № 122925	ВКТ-7 № 122925	ВКТ-7 № 122925
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	наличие, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	наличие, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие, 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	Место расположения (пищблок)	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			64,40 Гкал	55,43 Гкал	53,10 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные	нет		нет	нет	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	работы:						
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	нет
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое		-	-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	вспененный полиэтилен, мин.вата	-	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 50 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) dу= 20 мм, подающий/обратный трубопроводы dу = 50 мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы MC-140		24 шт	24 шт	24 шт	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее- по всем стенам помещения		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционные насосы – 2, Пластинчатый теплообменник-1	Циркуляционные насосы – 2, Пластинчатый теплообменник по СО -1			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	Есть	Автоматический регулятор	Автоматический регулятор (погодозависимый) –1			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2 (насосы, элеваторы, ТРЖ):	3	4	5	6	7	
7.10	- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС:	отсутствует	(погодозависимый))- 1 Установлены бойлеры				
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется ИП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования						
	в штатном режиме	-		-	-	-	-
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Договор с ООО «Шелен-Сервис» №011/0/2022 от 30.12.2021	Договор с ООО «Шелен-Сервис» №006/0/2023 от 16.12.2022	Договор с ООО «МУК г.Калининград» №024/ТП-24 от 01.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 19.06.2027	№1721 от 29.07.2022	№1963 от 07.07.2023	№2130 от 26.07.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Дроссельные устройства отсутствуют	Так как независимая схема подключения		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Обеспечивается, инструкции имеются	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025	Не требуется	-	-	-

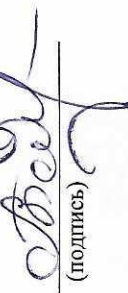
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 17.05.2022	№ б/н от 23.05.2023	№ б/н от 22.07.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 17.05.2022	№ б/н от 23.05.2023	№ б/н от 22.07.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.5	Щурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	10 м²	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и	Срок выполнения:	отсутствуют			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	вентиляционных каналов	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.		-	-	-	
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-	
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания							
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	2 м²	-	-	-	
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	
12.7	Ремонт отмстки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	4 м²	-	-	-	

Ответственный руководитель _____ собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установкой):

1. Ивченко Людмила Яковлевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
2. Романова Ирина Васильевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
3. Никифорова Елена Викторовна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)

Телефон исполнителя :8(4012) 67-42-98 Ивченко Л.Я.